

## Egyedi szerződés

amely létrejött

egyrésztől:

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító**

**Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.

képviseli: Borbély Pál vezérigazgató

adószáma: 25911952-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-295883

számlaszáma: 10032000-00337452-00000017

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

**WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.

képviseli: Paár Attila ügyvezető

adószám: 11469830-2-44

cégjegyzékszám: 13-09-115940

számlaszám: 10300002-33220774-00003285

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

valamint:

**Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.

képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető

adószám: 10830640-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-262067

számlaszám: 11709057-20001285

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. Előzmény:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. április 17. napján, 2018/S 074-163542 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése b) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2018. szeptember 5. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek.

A keretmegállapodás annak hatályba lépésétől számított 18 hónapig tart, keretösszege 9 800 000 000.- Ft.

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

### 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint hogy elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet heti sávos ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban, mely jelen szerződés a 2. számú mellékletét képezi. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor.

- 2.2. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve): 361 350 000,- Ft+ÁFA

„K” tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve: 0,- Ft

Értékelés körébe bevont szakemberek:

h  
2019-08-22

- M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Gerényi Viktor - magasépítési projektben (műemléki épületen) végzett beruházás szerinti projektvezetési többlet szakmai tapasztalata – 92 hónap
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Mózes Zoltán – magasépítési projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata - 10 db
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Zboray Balázs - magasépítési projektben többlet szakmai tapasztalata – 10 db

### 3. Teljesítési határidő:

2019. december 31.

### 4. Ellenérték meghatározása

A felek a jelen szerződésben meghatározott feladatát 361 350 000,- Ft+ÁFA összegben határozzák meg.

Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Vállalkozó az előleggel minden részszámlában arányosan számol el.

### 5. Részszámlázás lehetősége

A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembe vételével.

### 6. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték

- A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz 18 067 500,- Ft.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
- A teljesítési biztosíték határideje: 2022. április 19. (KM. 15.7.1. pontja)
- Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)

2. sz. melléklet: Pénzügyi és teljesítési ütemterv

Budapest, 2019. január 16.

PM-TÉR6 Nonprofit Kft.  
Székhely: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.  
Központi ügyintézés helye: 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Cégjegyzékszám: 01-09-295883  
Adószám: 25911952-2-41

2.

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
képv.: Borbély Pál vezérigazgató  
Megrendelő

**WEST HUNGÁRIA BAU KFT.**  
Székhely:  
H-2051 Blaskörtegy,  
Vandei Park, Huber ú. 1.  
Tel.: +36-23/532-730  
Fióktelep:  
H-9027 Győr, Ipari Park, Jászberény u. 11.  
Tel./Fax: +36-96/511-350, +36-96/511-434  
Adószám: 11469830-2-44

**Garage Kft.**  
1088 Budapest  
Múzeum utca 9  
Adószám: 1083064-2-42

Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető  
Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
képv.: Paár Attila ügyvezető  
Vállalkozó