**Egyedi szerződés 1. számú módosítása**

**(egységes szerkezetben, *a módosítások dőlt betűvel jelezve*)**

amely létrejött

e g y r é s z r ő l :

**PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Borbély Pál vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő"),**

m á s r é s z r ő l :

**West Hungária Bau Kft.**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
képviseli: Paár Attila ügyvezető
adószám: 11469830-2-44
számlaszám: 10300002-33220774-00003285
cégjegyzékszám: 13-09-115940
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó")**

v a l a m i n t:

**Garage Ingatlanfejlesztő Kft.**
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9.
képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
adószám: 10830640-2-42
számlaszám: 11709057-20001285
cégjegyzékszám: 01-09-262067

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek"**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmény**

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. április 17. napján, 2018/S 074-163542 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése b) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le.
Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2018. szeptember 5. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek.

A keretmegállapodás annak hatályba lépésétől számított *30* hónapig, *azaz 2021. március 5. napjáig* tart, keretösszege *nettó 12 715 138 275 Ft.-*.

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

2. **A szerződés tárgya**

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint, hogy elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet heti sávos ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban, mely jelen szerződés a 2. számú mellékletét képezi. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor.

2.2. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve): 361.350.000 Ft + ÁFA
„K" tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve: 0 Ft
Értékelés körébe bevont szakemberek:

- M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Gerényi Viktor - magasépítési projektben (műemléki épületen) végzett beruházás szerinti projektvezetési többlet szakmai tapasztalata – 92 hónap
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Mózes Zoltán – magasépítési projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata - 10 db
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Zboray Balázs - magasépítési projektben többlet szakmai tapasztalata – 10 db

**3. Teljesítési határidő**
*2021. március 5.*

**4. Ellenérték meghatározása**
A felek a jelen szerződésben meghatározott feladatát 361.350.000 Ft +ÁFA összegben határozzák meg.
Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Vállalkozó az előleggel minden részszámlában arányosan számol el.

**5. Részszámlázás lehetősége**
A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével.

**6. Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték**
- A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz 18.067.500 Ft.
- A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
- A teljesítési biztosíték határideje: *2021. április 19.* (KM. 15.7.1. pontja)
- Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Pénzügyi és teljesítési ütemterv

*A. A módosítás indokai:*

*A Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkársága KSZ-54/3824/2019 szám alatt 2019. október 04. napján jóváhagyta a Felek között 2018. szeptember 05. napján a „Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésénekműemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem" tárgyú keretmegállapodás (a továbbiakban: KM I.) hatályának módosítását, mely az ott felsorolt műszaki okok és indokok miatt az eredeti lejártai időponthoz képest 12 hónappal meghosszabbításra került. A KM I. új határideje mindezek alapján 2021. március 05. napja.*

*Az I. Keretmegállapodás módosításához 2019.09.13-án megfogalmazott indoklásban szereplő birtokbaadással, tervmódosításokkal, határidő módosulásokkal kapcsolatos megállapítások a jelen egyedi szerződés esetében is mérvadók.*

*A 225/2018. (XI.29.) Kormányrendelet további elhelyezési lehetőséget biztosított a Pénzügyminisztérium számára, mely alapján - az időközben bekövetkezett szervezeti átalakításra is figyelemmel - 2019.02.25-én pontosította elvárásait. Ennek eredményeként e belső vasbeton-beton szerkezetek pozíciója változott, azok kivitelezése egyelőre nem tudott megkezdődni, ezen szerkezetek kivitelezése csak a tervezési folyamatok lezárása után történhet meg.*

*Emiatt a szerződésben szereplő érintett tételek megvalósítása csak a Keretmegállapodás teljes hatálya alatt lehetséges.*

*Fentiekre tekintettel szükséges a szerződés határidejének a Keretmegállapodással egyező hatályra történő meghosszabbítása, és lejárati napjának 2021.03.05. napjában történő meghatározása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára tekintettel.*

*B. Egyéb rendelkezések*

*B.1. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A jelen egységes szerkezetű módosítás az eredeti szerződés és bármely módosítása helyébe lép és önmagában kifejezi a Felek szerződéses akaratát. Jelen módosításába nem foglalt nyilatkozatok nem minősülnek a Felek szerződéses nyilatkozatainak.*

*B.2. Jelen módosítás elválaszthatatlan részét képezi a KM 8.5. pontja szerinti, a jelen módosítással érintett szerződésre vonatkozóan Vállalkozó által aktualizált pénzügyi-műszaki ütemterv és építéshelyi organizációs terv, valamint a KM 15.7.1 pontja szerint módosított teljesítési biztosíték, melyet Vállalkozó ezen hivatkozott pontokban szabályozott módon köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.*

*Kelt: Budapest, 20*19. 12. 30.

.....
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Borbély Pál vezérigazgató
Megrendelő

Garage Kft.
1038 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám:
10[illegible]-2-41

.....
Garage Kft
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU KFT.
Székhely:
H-2051 Biatorbágy,
Vendel Park, Huber u. 1.
Tel.:+36-23/532-730
H-9027 Győr, Ipari Park, Juharfa u. 11.
Tel./Fax: +36-96/511-350, +36-96/511-434
Adószám: 11409630-2-44

.....
West Hungária Bau Kft.
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó