3/15-1/2020

Egyedi szerződés 1. számú módosítása

(egységes szerkezetben, *a módosítások dőlt betűvel jelezve*)

amely létrejött

egyrészről: **PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1014 Budapest, Szentháromság tér 6.
adószáma: 25911952-2-41
számlaszáma: 10032000-00337452-00000017
Képviseli: Borbély Pál vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: **„Megrendelő"),**

másrészről: **WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.
képviseli: Paár Attila ügyvezető
adószám: 11469830-2-44
számlaszám: 10300002-33220774-00003285
cégjegyzékszám: 13-09-115940
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **„Vállalkozó")**

valamint: **Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
székhelye: 1088 Budapest, Múzeum utca 9. III. em. 16.
képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető
adószám: 10830640-2-42
számlaszám: 11709057-20001285
cégjegyzékszám: 01-09-262067 (a továbbiakban: **„Vállalkozó")**

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**") között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokról szóló 2015. évi CXLIII. törvény alapján az Európai Unió hivatalos lapjában 2018. április 17. napján, 2018/S 074-163542 számon közzétett ajánlati felhívással a Kbt. Második Rész 81.§-a alapján, [uniós értékhatárt elérő nyílt / a Kbt. 105. § (1) bekezdése b) pontja szerinti keretmegállapodásos] közbeszerzési eljárást indított és folytatott le.
Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. Erre tekintettel a felek 2018. szeptember 5. napján keretmegállapodást (a továbbiakban: KM) kötöttek.

A keretmegállapodás annak hatályba lépésétől számított *30* hónapig, *azaz 2021. március 5. napjáig* tart, keretösszege *nettó 12 715 138 275 Ft.*

Megrendelő a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja alapján konzultációt folytatott le. A felek a konzultációs eljárásban meghatározottak alapján jelen egyedi szerződést kötik.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott feladatok ellátását, valamint hogy elkészíti annak kapcsán a jelen szerződés aláírását követő 10 naptári napon belül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet heti sávos ütemterv formájában épület-szárnyankénti és tételenkénti bontásban, mely jelen szerződés a 2. számú mellékletét képezi. *A Vállalkozó köteles a véghatáridő módosítása nélkül a pénzügyi és teljesítési ütemtervet Megrendelő legfeljebb havi egyszeri ilyen jellegű kérése alapján aktualizálni. Az aktualizált ütemterv minden esetben az aktuális teljesítésigazolás mellékletét képezi. A munkaterület átadására jelen szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kerül sor.*

2.2. Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó nyertes ajánlatának következő elemeit értékelte:

Ajánlati ár (egységárak alapján képzett ár nettó HUF-ban kifejezve): 2 765 625 056,- Ft+ÁFA
„K" tétel árképzés képzett ára nettó HUF-ban kifejezve: 52 823 982,- Ft
Értékelés körébe bevont szakemberek:

- M.2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Gerényi Viktor - magasépítési projektben (műemléki épületen) végzett beruházás szerinti projektvezetési többlet szakmai tapasztalata – 92 hónap
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Mózes Zoltán – magasépítési projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata - 10 db
- M.2.2. alkalmassági követelmény szerinti szakember – Zboray Balázs - magasépítési projektben többlet szakmai tapasztalata – 10 db

3. **Teljesítési határidő**
   2021. március 5.

4. **Ellenérték meghatározása**
   A felek a jelen szerződésben meghatározott feladatát 2 818 449 038,- Ft+ÁFA összegben határozzák meg. Az előleg mértéke a KM 10.4. pontja alapján a nettó ellenérték 10%-a. Az előleg a szerződéskötést követő számlákban kerül elszámolásra számlánként a számla értékének 50%-ával megegyező mértékben az előleg teljes elszámolásáig folyamatosan.

5. **Részszámlázás lehetősége**
   A Vállalkozó jogosult az ellátott feladatok tekintetében a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján havonta számlát kiállítani a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet figyelembevételével.

   Vállalkozó jogosult a tetőcserép és a nyílászáró tételek esetében az anyagköltséget külön tételként kiszámlázni, amennyiben azok igazolt leszállítása megtörténik. A kifizetéssel az anyagok a Megrendelő tulajdonába kerülnek azzal, hogy a Vállalkozó a tetőcserép és a nyílászáró beépítéséit követő sikeres áradás-átvételéig teljes körű felelősséget vállal az azokban bekövetkezett bármilyen kárért, ide értve a vis major esetét is.

6. **Teljesítési biztosíték, jótállási biztosíték**
   - A teljesítési biztosíték mértéke a jelen szerződéses nettó ellenérték 5%-a, azaz 140 922 452,- Ft.
   - A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja
   - A teljesítési biztosíték rendelkezésre állási időtartama: *a szerződés hatálybalépésétől kezdődően a teljesítési határidő lejártától számított 45. nap, azaz 2021. április 19.* (KM. 15.7.1. pontja)
   - Jótállási biztosíték a tényleges elvégzett, felmért és kiszámlázott nettó vállalkozói díj 5%-a. (KM. 15.7.2. pontja)

7. Vállalkozó elkészíti jelen szerződés visszaigazolását követő 10 naptári napon belül az építéshelyi organizációt.

Szerződő Feleknek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a KM-ban foglaltakat, illetve a polgári jog vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazniuk.

Felek a jelen szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 5 példányban aláírták. Az aláírt példányokból a Megrendelő 3 eredeti példányt, a Vállalkozó 1-1 eredeti példányt kap.

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a mindkét fél által történő aláírása és a Vállalkozó általi teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

1. sz. melléklet: Feladatleírás és árazott költségvetés (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Pénzügyi és teljesítési ütemterv (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. sz. melléklet: Építéshelyi organizáció (fizikailag nem kerül csatolásra)

A. A módosítás indokai:

A Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkársága KSZ-54/3824/2019 szám alatt 2019. október 04. napján jóváhagyta a Felek között 2018. szeptember 05. napján a „Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésénekműemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem" tárgyú keretmegállapodás (a továbbiakban: KM I.) hatályának módosítását, mely az ott felsorolt műszaki okok és indokok miatt az eredeti lejártai időponthoz képest 12 hónappal meghosszabbításra került. A KM I. új határideje mindezek alapján 2021. március 05. napja.

Az I. Keretmegállapodás módosításához 2019.09.13-án megfogalmazott indoklásban szereplő birtokba adással, tervmódosításokkal, határidő módoslásokkal kapcsolatos megállapítások a jelen egyedi szerződés esetében is mérvadók.

A II. Konzultációs eljárásban jelentős mennyiségben kerültek megrendelésre vasbeton szerkezetek, illetve tetőcserékhez kapcsolódó kivitelezési munkák. A tetők elbontása és újraépítése csak végleges kiviteli terv kiadása után történhet meg. A 255/2018. (XI.29.) kormányrendelet alapján módosult tervezés még nem fejeződött be, várhatóan ezen vasbeton szerkezetek pozíciója, geometriája változik.

Emiatt a szerződésben szereplő az érintett tételek megvalósítása 12 hónappal hosszabb időtartam alatt valósítható meg.

Fentiekre tekintettel szükséges a szerződés határidejének 12 hónappal történő meghosszabbítása, és lejárati napjának 2021.03.05. napjában történő meghatározása a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára tekintettel.

A szerződés 2.1. pontjának módosításának, mint nem lényeges módosításnak a jogalapja a Kbt. 141. § (6) bekezdése.

B. Egyéb rendelkezések

B.1. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A jelen egységes szerkezetű módosítás az eredeti szerződés és bármely módosítása helyébe lép és önmagában kifejezi a Felek szerződéses akaratát. Jelen módosításába nem foglalt nyilatkozatok nem minősülnek a Felek szerződéses nyilatkozatainak.

B.2. Jelen módosítás elválaszthatatlan részét képezi a KM 8.5. pontja szerinti, a jelen módosítással érintett szerződésre vonatkozóan Vállalkozó által aktualizált pénzügyi-műszaki ütemterv és építéshelyi organizációs terv, valamint a KM 15.7.1 pontja szerint módosított teljesítési biztosíték, melyet Vállalkozó ezen hivatkozott pontokban szabályozott módon köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Budapest, 20.20. 01.08. …

.....
PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Borbély Pál vezérigazgató
Megrendelő

Garage Kft. 1088 Budapest Múzeum utca 9. Ajószám: 108

.....
Garage Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Szabó Zoltán ügyvezető
Vállalkozó

.....
WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó

PM-TÉR6 Nonprofit Kft.

Dátum: 2020 JAN 16.

Érkeztetőszám: 61/Th/2020

Iktatószám:

T É R 6