

3/15 - 2/2020

1 számú MEGRENDELÉS MÓDOSÍTÁS

(egységes szerkezetben, a módosítások dőlt betűvel jelezve)

Megrendelő

PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
1014 Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6.
képviselőjében eljár: Borbély Pál vezérigazgató

Megbízott beruházásbonyolító

Spányi Partners Zrt.
1123 Budapest, Győri út 16-18. I. em.
képviselőjében eljár: Őz Tamás cégvezető

Beszerezés tárgya: - továbbiakban KM

„Keretmegállapodás megkötése a Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem”

Vállalkozó 1.: West Hungária Bau Kft.

képviselőjében eljár: Paár Attila ügyvezető

Vállalkozó 2.: Garage Ingatlanfejlesztő Kft.

képviselőjében eljár: Szabó Zoltán ügyvezető

Tisztelt Vállalkozó!

Hivatkozva a PM-TÉR6 Beruházásszervező és Lebonyolító Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (továbbiakban: Megrendelő) által TED 2018/S 074 – 163542 szám alatt fenti tárgyban lefolytatott - Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján – a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja szerint létrejött keretmegállapodásra (a továbbiakban: KM) megrendeljük Önöktől a jelen megrendelés **1. számú mellékletben meghatározott feladatok elvégzését továbbá eszközök/ideiglenes létesítmények telepítését** az alábbi feltételekkel:

1. A keretmegállapodásra vonatkozó adatok:

KM aláírásának dátuma: 2018. szeptember 5., mely egyben a hatálybalépés dátuma is
KM időbeli hatálya: *a szerződés hatályba lépésétől számított 30 hónap – azaz 2021. március 5.*
KM keretösszege: *nettó 12 715 138 275.- HUF*

2. A megrendelés tárgya:

A jelen megrendelés a keretmegállapodásos eljárás eredményeképpen, a Megrendelő – 1. sz. melléklet szerinti - beszerzési igénye megvalósítására jött létre.

3. A megrendelés teljesítési határideje: (KM 8.5. pontjára figyelemmel): 2. sz. mellékletben részletezettek szerint *2021. március 05.*

4. A teljesítés helye: 1014 Budapest, I. kerület, Szentháromság tér 6. (hrsza.: 6590).



5. **A jótállás kezdete:** KM szerint.

6. **A fizetendő ellenérték:** jelen megrendelés alapján **számított érték** – mindösszesen nettó 1.387.728.770,-HUF, mely tételes elszámolás alapján, a havi számla részeként kerül elszámolásra.

7. **Fizetési feltételek:** KM 10. pontjában foglaltak szerint – tételes elszámolással - havi számlázás keretében.

8. **Előleg igénylés: KM. 10.4. pontja alapján** - Amennyiben a keretmegállapodás alapján létrejövő egyedi szerződés/megrendelés szerinti teljesítési határidő a kettő hónapot meghaladja Vállalkozó az egyedi szerződés szerinti teljes nettó ellenérték 10%-ának megfelelő mértékű, előleg igénylésére jogosult. Az előleg alapjául szolgáló ellenérték, figyelemmel a tételes elszámolásra, a Megrendelő által előzetesen számított mennyiség alapján kerül meghatározásra. Az előleg a szerződéskötést követő számlákban kerül elszámolásra számlánként legfeljebb a számla értékének 50%-ával megegyező mértékben az előleg teljes elszámolásáig folyamatosan.

9. **Teljesítési biztosíték kikötése:**

A teljesítési biztosíték mértéke a megrendelés szerinti teljes - Megrendelő által előzetesen számított mennyiség alapján szerinti - nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

(Kötelező az alkalmazása KM alapján)

A teljesítési biztosíték összege jelen megrendelés alapján: 69.386.439,- HUF

A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátás feltétele: KM 15.7.1. pontja

A teljesítési biztosíték lejártának határideje: 2021. április 19. (KM. 15.7.1. pontja)

10. **Megrendelő részéről kapcsolattartó(k) és adatai(k):**

Kapcsolattartó neve: Borbély Pál vezérigazgató
Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 746 6230
Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
Kapcsolattartó e-mail címe: borbely.pal@ter6.hu
NÚJ szám: 477244048

Kapcsolattartó neve: Oláh Béla *vezérigazgató-helyettes*
Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 299 5749
Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
Kapcsolattartó e-mail címe: olah.bela@ter6.hu
NÚJ szám: 929810278

Kapcsolattartó neve: Erdősi Richárd műszaki igazgató
Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 299 5749
Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
Kapcsolattartó e-mail címe: erdosi.richard@ter6.hu
NÚJ szám: 522585487

Kapcsolattartó neve: Marton Ágnes gazdasági igazgató
Kapcsolattartó telefon száma: +36 20 746 6215
Kapcsolattartó telefax száma: +36 1 471 91 44
Kapcsolattartó e-mail címe: marton.agnes@ter6.hu



Megrendelő műszaki ellenőr neve: Szilágyi Mária
Műszaki ellenőr telefon száma: +36 20 961 2776
Műszaki ellenőr telefax száma: +36 1 212 1229
Műszaki ellenőr e-mail címe: szilagyi.m@spajak.hu
NÜJ szám: 717788592

A Felek a kijelölt kapcsolattartói adatokban bekövetkező esetleges változásokról a KM.11.1.4. pont szerint tájékoztatják egymást.

11. A megrendelés és az annak visszaigazolásával létrejövő szerződés tartalmának értelmezése:

A jelen megrendelésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott KM, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá a hatályos jogszabályok irányadóak.

Jelen megrendelés a KM-ban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.

Jelen megrendelés elválaszthatatlan részét képezi a beárazott tételes költségvetés a konkrét megrendelés vonatkozásában.

Jelen Megrendelés elválaszthatatlan részét képezi annak 1. és 2. sz. melléklete.

A. A módosítás indokai:

A Miniszterelnökség Közbeszerzések Felügyeletéért Felelős Helyettes Államtitkársága KSZ-54/3824/2019 szám alatt 2019. október 04. napján jóváhagyta a Felek között 2018. szeptember 05. napján a „Nemzetgazdasági Minisztérium 1014 Budapest, Szentháromság tér 6. szám alatt történő elhelyezésének műemléki épületrekonstrukciójához kapcsolódó kivitelezési feladatok ellátására – I. ütem” tárgyú keretmegállapodás (a továbbiakban: KM I.) hatályának módosítását, mely az ott felsorolt műszaki okok és indokok miatt az eredeti lejártai időponthoz képest 12 hónappal meghosszabbításra került. A KM I. új határideje mindezek alapján 2021. március 05. napja.

A KM I. módosításának indokolásában bemutatott kivitelezési feladatok megkövetelik, hogy a módosítás előtt a KM I. alapján kötött egyedi szerződések/közvetlen megrendelések keretében megrendelt szolgáltatások a KM I. teljes időtartama alatt rendelkezésre álljanak, biztosítva ezzel a kivitelezési feladatok ellátását.

A jelen megrendelésben megrendelt tételek szervezési feladatokhoz kapcsolódnak, illetve bontási, utólagos épületszigetelési munkák. A KM I. módosításának indokolása értelmében a változó műszaki tartalom miatt a kivitelezés időtartama 12 hónappal módosult. A kivitelezéshez tartozó szervezési tételek határidejét igazítani kell a módosuló határidőhöz, hiszen ezek olyan tevékenységek, amelyek a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítják a munkavégzés feltételeit. Az épület egyes részeinek utóbb megismert műszaki jellemzői okán azok bontása és az utólagos szigetelése nem végezhető el az eredeti szerződéses időtartamon belül, vagyis ezeket a folyamatokat is csak a módosított határidőre lehetséges befejezni. Ezen feladatok ellátásához szükséges a munkaterületen található ideiglenes létesítmények további rendelkezésre állása, ezért szükséges az érintett tételek eredeti, 2020. március 05. napján túlnyúló, további 12 hónapra, azaz 2021. március 05. napjáig történő biztosítása.



A fentiek miatt szükséges a határidő 12 hónappal történő meghosszabbítása, 2021. március 05. napján történő lejárattal a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára tekintettel.

A kapcsolattartók személyének pontosítása szerződésmódosítást nem igénylő tájékoztatási kötelezettségen alapul,

B. Egyéb rendelkezések

B.1. A megrendelés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. A jelen egységes szerkezetű módosítás az eredeti megrendelés és bármely módosítása helyébe lép és önmagában kifejezi a Felek szerződéses akaratát. Jelen módosításába nem foglalt nyilatkozatok nem minősülnek a Felek szerződéses nyilatkozatainak.

B.2. Jelen módosítás elválaszthatatlan részét képezi a KM 8.5. pontja szerinti, a jelen módosítással érintett megrendelésre vonatkozóan Vállalkozó által aktualizált pénzügyi-műszaki ütemterv és építéshelyi organizációs terv, valamint a KM 15.7.1 pontja szerint módosított teljesítési biztosíték, melyet Vállalkozó ezen hivatkozott pontokban szabályozott módon köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Kelt: 20.10.21.08.

.....

PM-TÉR6 Beruházásszervező
és Lebonyolító
Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv.: Borbély Pál
vezérigazgató
Megrendelő

Garage Kft.
1088 Budapest
Múzeum utca 9.
Adószám:
10830640-2-42

Garage Kft
képv.: Szabó Zoltán
ügyvezető
Vállalkozó

WEST HUNGÁRIA BAU Kft.
H-2051 Budapest,
Vendég Park, Hűtér u. 1.
Tel.: +36-23/532-7300
Fax: +36-23/532-7300
H-8027 Győr, Ipart Park, Juhász u. 11.
Tel./Fax: +36-96/511-350, +36-96/511-434
Adószám: 11468830-2-746

West Hungária Bau Kft.
képv.: Paár Attila ügyvezető
Vállalkozó

PM-TÉR6 Nonprofit Kft

Datum

2020 JAN 16

Erkezettőszám:

1/76/2020

Iktatószám:



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.